

Algemene informatie

Aanbesteding: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 51296
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Aanbestedingsleidraad Vraag: Kan het RVB bevestigen dat bij meer dan vijf geschikte gegadigden de selectie uitsluitend via loting plaatsvindt, zonder enige inhoudelijke voorrangsbepaling? Antwoord: Correct. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 25 jun 2026 Percelen: P1 51296 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel
Ref.nr. 2	Onderwerp: Aanbestedingsleidraad Vraag: Indien wij inschrijven als combinatie, wordt het dan ook geaccepteerd dat één van de referenties door deze combinant wordt aangeleverd? Antwoord: Ja, dat is toegestaan. Bij een inschrijving als combinatie wordt de combinatie als inschrijver beschouwd. Een referentieopdracht van één van de combinanten mag daarom worden gebruikt om aan de gestelde referentie-eis te voldoen, voor zover deze combinant deel uitmaakt van de combinatie waarmee wordt ingeschreven. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Bij de loting (§5.2): worden gegadigden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn, en zo ja, hoe en wanneer wordt dit gecommuniceerd?

Antwoord:

Indien sprake is van een loting, worden de gegadigden hiervoor uitgenodigd via de berichtenmodule van TenderNed. De uitnodiging en nadere informatie over de loting worden in week 28 gecommuniceerd. De loting zal digitaal plaatsvinden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Eis 7 ("operationeel beveiligde omgeving"): wordt een zorginstelling met een gesloten/forensische afdeling (niet zijnde TBS) als gelijkwaardig geaccepteerd? Graag een nadere afbakening van "gelijkwaardig".

Antwoord:

Alleen ervaring binnen een operationeel beveiligde omgeving met een vergelijkbaar beveiligingsregime en vergelijkbare veiligheidsrisico's wordt als gelijkwaardig beschouwd. Een reguliere gesloten afdeling wordt niet zonder meer als gelijkwaardig aangemerkt. Inschrijver dient de gelijkwaardigheid concreet te onderbouwen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

5. Eis 7: geldt de eis dat het primaire proces "in gebruik is gebleven" voor de volledige looptijd van de referentie, of volstaat het dat dit gedurende een representatief deel het geval was?
Referentietermijn (niet ouder dan vijf jaar vóór sluitingsdatum aanmelding): wordt gerekend met de opleverdatum, of mag een deeloplevering/gelijkwaardige handeling binnen die termijn volstaan?

Antwoord:

De eis dat tijdens de uitvoering het primaire proces van de instelling in gebruik is gebleven, geldt voor de volledige looptijd van de referentie.
Voor de beoordeling van de referentie wordt uitgegaan van de opleverdatum van de opdracht als geheel of van een aantoonbaar afgerond en zelfstandig functionerend deel (deeloplevering).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke bewijsstukken worden ná verzoek opgevraagd (Gedragsverklaring, fiscale verklaring) — kan het RVB de indicatieve doorlooptijd voor het aanvragen daarvan bevestigen, gezien de 7-kalenderdagentermijn?

Antwoord:

Voor een overzicht van de bewijsstukken die op verzoek van het RVB dienen te worden overgelegd, verwijzen wij u naar paragraaf 6.4 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Het RVB verstrekt geen indicatieve doorlooptijden voor het aanvragen of verkrijgen van dergelijke bewijsstukken. Het is de verantwoordelijkheid van de gegadigde om ervoor zorg te dragen dat de gevraagde bewijsstukken binnen de in de aanbestedingsstukken voorgeschreven termijn na verzoek van het RVB kunnen worden overgelegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

De overeenkomst wordt aangegaan voor 42 maanden, terwijl deelproject 2 in de planning loopt tot oplevering 1-11-2029 (ruim 40 maanden vanaf voorbereiding eind 2026). Kan het RVB de samenhang tussen contractduur, startmoment en de gevelfasering (15 buitenplaatsen sequentieel à 50 dagen) bevestigen?

Antwoord:

De contractduur van 42 maanden vormt het overkoepelende kader waarbinnen de werkzaamheden worden uitgevoerd, inclusief voorbereiding, uitvoering en oplevering. De planning van deelproject 2 tot 1-11-2029 sluit hier in principe op aan.

De in de planning opgenomen fasering van de gevelwerkzaamheden (15 buitenplaatsen sequentieel à ca. 50 dagen) is indicatief en bedoeld om de uitvoerbaarheid en impact op de bedrijfsvoering van de PI te duiden.

De daadwerkelijke volgorde, het tempo en eventuele gelijktijdigheid van werkzaamheden kunnen in overleg met de PI worden geoptimaliseerd, waarbij steeds wordt gestuurd op een beheersbare uitvoering en beperking van overlast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Ref.nr.
8

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

De planning toont de gevelwerkzaamheden strikt sequentieel (buitenplaats 3 # 4 # 5 ... # entree). Is parallelle uitvoering van meerdere buitenplaatsen toegestaan/gewenst, of is de volgorde dwingend i.v.m. de bedrijfsvoering van de PI?

Antwoord:

De planning is indicatief. Er is getracht de werkzaamheden waar mogelijk gelijktijdig met andere activiteiten uit te voeren om overlast te beperken. Gelijktijdige uitvoering van gevelwerkzaamheden binnen dezelfde luchtplaats is denkbaar. Te allen tijde dient afstemming met de PI plaats te vinden over de planning en uitvoering van de werkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Dakwerkzaamheden (regel 2.4) en Ringmuur (2.5) staan in de planning met een afwijkende /onduidelijke duur ("1 day?" bij dak). Kan het RVB de daadwerkelijk voorziene doorlooptijd en fasering van de dak- en PV-werkzaamheden toelichten?

Antwoord:

De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd binnen de periode die indicatief in de planning voor deze activiteit is aangegeven. De daarin opgenomen duur voor de dak- en PV#werkzaamheden (waaronder de vermelding "1 day?") is echter indicatief en niet representatief voor de feitelijke doorlooptijd.

De werkelijke duur en fasering van de dak- en PV#werkzaamheden dienen nog nader te worden uitgewerkt en afgestemd, mede in samenhang met overige werkzaamheden en de bedrijfsvoering van de PI. Het is bijvoorbeeld denkbaar dat de werkzaamheden aan de dakrand de werkzaamheden van de gevels volgen. Daarbij geldt:

- De werkzaamheden zullen in logische fasen worden uitgevoerd, afgestemd op bereikbaarheid, veiligheid en beschikbare bouwzones.

- Waar mogelijk wordt gezocht naar gelijktijdigheid met andere werkzaamheden om de totale doorlooptijd te optimaliseren en overlast te beperken.
- De exacte planning, fasering en uitvoeringsvolgorde worden in overleg met de PI bepaald en kunnen tijdens de uitvoering worden bijgesteld.

De huidige planning moet derhalve worden beschouwd als een globale indicatie en geen definitieve uitwerking van de dak- en PV#fasering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Referentietermijn (niet ouder dan vijf jaar vóór sluitingsdatum aanmelding): wordt gerekend met de opleverdatum, of mag een deeloplevering/gelijkwaardige handeling binnen die termijn volstaan?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Raakvlakken met deelprojecten 3 (beveiliging) en 4 (binnenruimte): hoe worden gelijktijdige bouwstromen op het terrein gecoördineerd, en wie draagt het risico van wachttijden/stagnatie door afhankelijkheid van andere deelprojecten?

Antwoord:

Op de locatie is een directievoerder aanwezig die verantwoordelijk is voor de coördinatie van de verschillende deelprojecten en de afstemming van gelijktijdige bouwstromen op het terrein. In overleg met de directievoerder en de aannemers van de andere deelprojecten dienen de werkzaamheden onderling te worden afgestemd, zodat de uitvoering beheerst en in samenhang plaatsvindt. Het risico van wachttijden en stagnatie ligt in beginsel bij de partij die de vertraging veroorzaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

PV-installatie: wie verzorgt de netaansluiting/verzwaring en de afstemming met de netbeheerder, en valt dit binnen of buiten de scope van dit deelproject (raakvlak met deelproject 4 "centrale energievoorziening")?

Antwoord:

De netaansluiting, eventuele verzwaring daarvan en de afstemming met de netbeheerder worden verzorgd door de opdrachtgever. Deze werkzaamheden vallen daarmee buiten de scope van dit deelproject.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Veilig Werken Op Hoogte / valbeveiliging: wordt een gecertificeerd systeem als prestatie-eis (resultaatsverplichting) uitgevraagd, of ligt het ontwerp/detaillering vast in het bestek?

Antwoord:
Het ontwerp voor Veilig Werken op Hoogte en valbeveiliging ligt vast in het bestek. Daarbij geldt dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het realiseren en opleveren van het systeem als geheel conform de geldende eisen, inclusief certificering.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 jun 2026

Percelen:
P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Werken in een operationele PI: in hoeverre zijn werktijden, toegangsprocedures (PIEP-vrij, bagagedoorlichting, VOG, geen telefoons/camera's) en escortebewegingen leidend voor de planning, en wordt productiviteitsverlies hierdoor als risico bij opdrachtnemer of opdrachtgever belegd?

Antwoord:
Werktijden, toegangsprocedures en escortes zijn leidend voor de planning en moeten door de opdrachtnemer worden ingepast. Eventueel productiviteitsverlies ligt bij de opdrachtnemer.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 jun 2026

Percelen:

P1 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel